



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 29.05.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEĆAJU, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П., Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ :

- стан, евиденцијски број посебног дела објекта: 153, **број стана посебног дела објекта: 22**, број улаза посебног дела објекта: 123Б, број спрата посебног дела објекта: четврти спрат, собност: двособан стан, корисне површине 66м2, ул. Булевар Зорана Ђинђића 123, Булевар Зорана Ђинђића 123А, Булевар Зорана Ђинђића 123Б, Булевар Зорана Ђинђића 123В, Булевар Зорана Ђинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

Најповољнијем понудиоцу Предрагу Савићу, Кнеза Павла Карађорђевића 5, Београд - Земун, ЈМБГ: [REDACTED], за износ од 26.289.027,24 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка купцу Предрагу Савићу, Кнеза Павла Карађорђевића 5, Београд - Земун, ЈМБГ: [REDACTED] преда у државину непокретност из става првог изреке овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД да у јавну књигу упише ПРАВО

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.-

СВОЈИНЕ на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка у корист купца **Предраг Савић, Кнеза Павла Карађорђевића 5, Београд - Земун, ЈМБГ:** [REDACTED].

IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД, да изврши **БРИСАЊЕ свих терета и права на непокретности** наведеној у ставу првом изреке закључка у складу са одредбом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу и то:

- Датум уписа: 06.3.2026. године, Решењем 952-02-13-225-29138/25 уписана забележба по закључку ИИ 309/25 од 17.11.2025. године јавног извршитеља Тамаре Лучић којим се одређује спровођење извршења на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду 4Ии-1083/2025 од 20.10.2025. године.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка даном доношења закључка о предаји.

VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности наведеној у ставу првом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 15.05.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Предрагу Савићу, Кнеза Павла Карађорђевића 5, Београд - Земун, ЈМБГ: [REDACTED], за износ од 26.289.027,24 динара, а коју цену је купац у целости исплатио.

Закључком о додели непокретности Ии 309/25 од 18.05.2026. године утврђено је да је најповољнији понудилац Предраг Савић, Кнеза Павла Карађорђевића 5, Београд - Земун, ЈМБГ: [REDACTED].

Ставом 2. члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

Даље је прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Одредбама члана 194. став 1. и члана 195. истог закона прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Трошкове поступка предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се иселење спроводи.

Имајући у виду све напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка, а преко јавног извршитеља



Д-на:

Купцу

Извршним повериоцима

Извршном дужнику

Републичком геодетском заводу – СКН Нови Београд електронски

Пореска управа - Филијала Нови Београд

Општини Нови Београд

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical tools employed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and a discussion of the factors that influence the accuracy and reliability of the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and provides recommendations for future research. It highlights the need for further investigation into the underlying mechanisms and the development of more advanced techniques.

5. The fifth part of the document concludes the study and summarizes the key findings. It reiterates the importance of accurate record-keeping and the need for continuous improvement in data collection and analysis.

6. The sixth part of the document provides a detailed appendix of the data used in the study, including a list of the variables measured and the corresponding values for each observation.

7. The seventh part of the document includes a list of references to the literature cited in the study, providing a comprehensive overview of the current state of research in this field.

8. The eighth part of the document contains a list of figures and tables, which are used to illustrate the results of the study and provide a visual representation of the data.

9. The ninth part of the document includes a list of acknowledgments, thanking the individuals and organizations that provided support and assistance during the course of the study.

10. The tenth part of the document contains a list of contact information for the author, including an email address and a phone number, for those who wish to reach out for further information.